

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕТСКИЙ САД №40» (МАДОУ
«ДЕТСКИЙ САД №40»)



«40-ТЙ НОМЕРО
НЫЛПИ САД» ШКОЛАОЗЬ
ДЫШЕТОНЪЯ АСКИВАЛТЙСЬ
МУНИЦИПАЛ УЖЪЮРТ
(« 40-ТЙ НОМЕРО
НЫЛПИ САД» ШДАМУ)

426069, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, 27, тел. (3412) 22-33-40, 22-33-41
e-mail: DS040@izh-ds.udmr.ru

От 21.04.2025 № 59

Техническому директору

На № _____ от _____

Удмуртского филиала

АО «ЭнергосбыТ Плюс

Е.А.Гмыря

Уважаемая Екатерина Андреевна!

Направляем Вам на согласование Планы подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г. МАДОУ «Детский сад №40» корпуса №1, корпуса №2.

Заведующий МАДОУ «Детский сад № 40»

Г.Г.Махмутова

Исполнитель:
Гусева О.А.
(3412) 22-33-41

Согласовано:
Техническим директором
Удмуртского филиала
АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Гмыря Е.А.

2025 г.

Утверждаю:
Заведующий
МАДОУ «Детский сад №40»
Махмутова Г.Т.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

I Общие данные		
1	Наименование ОУ	МАДОУ «Детский сад №40»
2	Адрес объекта	г.Ижевск ул. 30 лет Победы, д.27
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1979
4	Площадь помещений, кв.м.	2962,9
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	Имеется/отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/отсутствует
9	Наличие элеватора/теплового пункта	Имеется/отсутствует
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная/лучевая
12	Система ГВС	Открытая/закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Метал/пластик/иные
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении»
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	228
	2023-2024г.г.	231
	2024-2025г.г.	202
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	-2; 17
	2023-2024г.г.	-2; 61
	2024-2025г.г.	-2; 43
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора	

	учета		
	2022-2023г.г.	538,552	
	2023-2024г.г.	526,974	
	2024-2025г.г.	445,395	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Имеются/отсутствуют	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2024 -2025г.г.	Имеются/отсутствуют	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя		
	2022-2023г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Имеются/отсутствуют	
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии		
	2022-2023г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Имеются/отсутствуют	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Имеются/отсутствуют	
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Имеются/отсутствуют	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
	2022-2023г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2023-2024г.г.	Имеются/отсутствуют	
	2024-2025г.г.	Имеются/отсутствуют	
III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону			
№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями	Гусева О.А.	до 16.06.2025

	пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Гусева О.А.	09.01.2025
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	16.06.2025- 20.06.2025
1.1.6	Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для	--	---

	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)		
1.1.7	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	в случае возникновения аварийной ситуации
1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Гусева О.А.	16.06.2025- 20.06.2025

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	16.06.2025- 20.06.2025
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025

Согласовано:
Техническим директором
Удмуртского филиала
АО «ЭнергосбыТ Плюс»

_____ Гмыря Е.А.

_____ 2025 г.

Утверждаю:
Заведующий
МАДОУ «Детский сад №40»
Махмутова Г.Г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.
(в соответствии с приказом Минэнерго от 13.11.2024 №2234)

I Общие данные		
1	Наименование ОУ	МАДОУ «Детский сад №40»
2	Адрес объекта	г.Ижевск ул. 30 лет Победы, д.11
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1964
4	Площадь помещений, кв.м.	1088.1
5	Теплоснабжающая организация	ПАО «Т+»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	<u>Имеется/отсутствует</u>
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	<u>Имеется/отсутствует</u>
9	Наличие элеватора/теплового пункта	<u>Имеется/отсутствует</u>
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	<u>Однотрубная/двухтрубная/лучевая</u>
12	Система ГВС	<u>Открытая/закрытая</u>
13	Материал трубопроводов системы отопления	<u>Метал/пластик/иные</u>
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190 ФЗ «О теплоснабжении»)
II Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	229
	2023-2024г.г.	245
	2024-2025г.г.	219
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023г.г.	-2; 17
	2023-2024г.г.	-2; 61
	2024-2025г.г.	-2; 43
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, при наличии прибора	

	учета	
	2022-2023г.г.	289,925
	2023-2024г.г.	277,027
	2024-2025г.г.	217,997
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2023-2024г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2024-2025г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2023-2024г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2024 -2025г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2023-2024г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2024-2025г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2023-2024г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2024-2025г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2023-2024г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2024-2025г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2023-2024г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2024-2025г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2023-2024г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>
	2024-2025г.г.	<u>Имеются/отсутствуют</u>

III Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Планируемая дата
1.1.1	Проведение промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (ЕТО), в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями	Гусева О.А.	до 16.06.2025

	пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.4	Издание приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Гусева О.А.	09.01.2025
1.1.5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	16.06.2025- 20.06.2025
1.1.6	Проверка или разработка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для	--	--

	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)		
1.1.7	Проверка или разработка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.8	Проверка или разработка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.1.9	Заключение договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	в случае возникновения аварийной ситуации
1.1.10	Проверка наличия актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.2.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Гусева О.А.	16.06.2025- 20.06.2025

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)		
1.2.2	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составление акта по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	16.06.2025- 20.06.2025
1.3	Проверка отсутствия или погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) Наличие документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.4.1	Проведение периодической проверки узла учета, проверка наличия акта, составленного в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
1.4.2	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, проверка наличия акта с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025
2.1	Проведение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Гусева О.А.	до 16.06.2025